

Отчет по мкд за 2020 год  
Калинина 13, Остатки МКД на 31.12.2020

Жилые -729 613,88  
Нежилые -195 989,59 -535 531,90

Площадь (м2) 4 970,35 3406,01 1564,34

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020			
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	403 746,96	160 723,30	243023,66
Доходы от использования общего имущества	1 254 912,92	858 364,70	396 548,22
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	8 550,00	8 550,00	
Собираемость за период	1 041 145,96	786 196,77	254 949,19
	83%	92%	64%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 083 288,03	742 340,05	340 947,98
В том числе:			
Содержание общего имущества	615 826,37	422 004,64	193 821,73
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	114 069,78	78 168,10	35 901,68
Услуги управления	353 391,89	242 167,31	111 224,57
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2020	668 205,99	197 584,51	470 621,48
<b>Коммунальные услуги СОИ:</b>			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	7 144,64	3 795,33
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	6 592,26	2 440,10
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	552,38	1 355,23
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	1 918,78	842,98	1 075,80
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	8 472,23	5 959,42	2 512,81
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	10 565,24	8 949,70	1 615,54
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	-174,23	-2 147,30	1 973,07
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	40 252,57	0,00	40 252,57
Начислено за электроснабжение сои населению	221 498,39	161 764,96	59 733,43
Оплачено за электроснабжение сои населением	200 168,84	161 764,96	38 403,88
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	61 582,12	0,00	61 582,12
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	61 407,89	-1 594,92	64 910,42
<b>Задолженность клиентов на 31.12.2020 с учетом КРСОИ</b>	<b>729 613,88</b>	<b>195 989,59</b>	<b>535 531,90</b>
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

**МКД исключен из лицензии ООО "Кристалл" с 01.11.2020**

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	1 042,00	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	9 476,10	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	9 476,10	январь
Механизированная уборка снега (к/с)	259,00	январь
Механизированная уборка снега	3 030,00	январь
Чистка кровли от снега, льда, сосулей	4 400,00	февраль
Механизированная уборка снега	1 865,00	февраль
Чистка козырька подъезда от снега	596,45	март
Замена фотореле в подъезде	1 884,74	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	2 750,00	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	1 500,00	март
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики, лифты, лифтовые холлы	1 000,00	апрель
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	999,00	май
Крепление кабеля на стяжки	881,27	июнь
Ремонт системы диспетчеризации лифта	23 595,00	июль
Промывка теплообменного оборудования	26 000,00	июль
Установка водосточного желоба	1 950,00	август
Промывка системы отопления	20 978,79	август
Замена крана Маевского в кв. 48	331,33	сентябрь
Транспортировка строительных отходов, услуги грузчика	2 055,00	ноябрь
<b>Итого</b>	<b>114 069,78</b>	