

Отчет по мкд за 2020 год
Капитана Пирожкова 40, Остатки МКД на 31.12.2020

Жилые -119 847,10
Нежилые -86 301,04 -33 546,06

Площадь (м2) 2 517,70 2361,1 156,6

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020			
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	57 164,50	44 077,06	13 087,44
Доходы от использования общего имущества	589 371,57	552 708,33	36 663,24
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	4 800,00	4 800,00	
	522 478,46	498 467,52	24 010,94
Собираемость за период	89%	90%	65%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	489 064,65	458 645,01	30 419,64
В том числе:			
Содержание общего имущества	224 780,26	210 799,01	13 981,25
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	96 303,45	90 313,41	5 990,04
Услуги управления	167 980,94	157 532,59	10 448,35
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2020	95 443,80	63 295,36	32 148,44
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	374,71	287,70	87,01
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	3 930,11	3 684,47	245,64
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	3 478,59	3 317,72	160,87
Убытки по СОИ	22 351,23	22 351,23	
Долг клиентов	23 177,46	23 005,68	171,78
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	631,94	0,00	631,94
Начислено за электроснабжение сои населению	3 330,37	1 609,39	1 720,98
Оплачено за электроснабжение сои населением	2 736,47	1 609,39	1 127,08
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	1 225,84	0,00	1 225,84
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	24 403,30	23 005,68	1 397,62
Задолженность клиентов на 31.12.2020 с учетом КРСОИ	119 847,10	86 301,04	33 546,06
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	781,50	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	12 420,00	январь
Механизированная уборка снега (к/с)	687,00	январь
Механизированная уборка снега	1 400,00	январь
Замена вентиля на стояке ХВС, кв. 1	827,45	февраль
Механизированная уборка снега	1 865,00	февраль
Вывоз строительных отходов с МСНО	1 800,00	февраль
Закрашивание граффити на фасаде дома	188,59	март
Замена подводки к радиатору кв. 3, замена стояка ХВС, кв. 6	3 531,25	март
Замена стояка ВО, кв. 42	3 341,63	март
Механизированная уборка снега	1 500,00	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	6 900,00	март
Работы по техническому диагностированию ВДГО	25 200,00	март
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	750,00	апрель
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	999,00	имай
Замена стояка отопления через перекрытие из кв. 17 в кв. 13	1 586,55	июнь
Опрессовка узла отопления в подвале	530,74	июнь
Замена ламп в светильнике РКУ МОП, подъезд 2	1 072,98	июль
Замена стояка ВО в кв. 28, замена вентиля на стояке ХВ в подвале, подъезд 2	3 572,58	июль
Промывка системы отопления	10 682,91	август
Доставка торфа	4 750,00	август
Дератизация МОП	609,48	август
Переноска чернозёма на придомовой территории	674,45	сентябрь
Семена газонной травы	975,00	сентябрь
Ремонт кровли над кв. 55, 56	8 339,50	сентябрь
Замена подводки к п/сушителю в кв. 56	276,84	сентябрь
Транспортировка строительных отходов, услуги грузчика	1041,00	ноябрь
ИТОГО	96 303,45	