

Отчет по мкд за 2020 год

Богдана Хмельницкого 3, Остатки МКД на 31.12.2020

-110 641,94

Площадь (м2) 1 495,90

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020		77 197,86
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		365 286,91
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		325 062,24
	Собираемость за период	89%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		317 530,82
	В том числе:	
Содержание общего имущества		133 553,95
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)		84 170,42
Услуги управления		99 806,45
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2020		109 891,11
Коммунальные услуги СОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением		0,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		494,90
Начислено за холодное водоснабжение сои населению		2 333,86
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением		2 077,93
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		750,83
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		0,00
Начислено за электроснабжение сои населению		61 054,17
Оплачено за электроснабжение сои населением		61 054,17
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		750,83
Задолженность клиентов на 31.12.2020 с учетом КРСОИ		110 641,94
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	11 160,00	январь
Механизированная уборка снега	1 170,00	январь
Ремонт стояка ВО в тамбуре подъезда 3	325,25	январь
Замена подводки к радиатору отопления кв. 26	795,18	январь
Монтаж адресной таблички	744,22	январь
Ремонт пола в тамбуре подъезд 3	3 361,45	январь
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	6 900,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	6 900,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	3 450,00	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	750,00	март
Установка вентиляна стояке ХВС в подвале, подъезд 2	1 570,47	март
Механизированная уборка снега	1 633,00	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	1 500,00	март
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	573,00	апрель
Измельчение веток деревьев дробилкой	3 100,00	июнь
Вырубка кустарника и деревьев	1 987,66	июнь
Ремонт узла отопления в подвале	4 501,18	июнь
Демонтаж радиатора, установка вентиля в кв. 24	1 899,50	август
Замена подводки к радиатору в кв. 23	1 558,39	август
Промывка системы отопления	7 681,27	август
Закрашивание граффити на фасаде дома	355,66	август
Замена ламп в светильнике РКУ подъезд 3	886,36	сентябрь
Монтаж радиатора в кв. 24	2 178,68	сентябрь
Замена подводки к радиатору в кв. 4	2 902,73	сентябрь
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 286,42	октябрь
	итого	84 170,42