

Отчет по мкд за 2020 год

Богдана Хмельницкого 11, Остатки МКД на 31.12.2020

-67 674,87

Площадь (м2)

1 525,20

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020		37 860,77
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		357 079,92
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		318 817,02
	Собираемость за период	89%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		309 823,89
	В том числе:	
Содержание общего имущества		136 169,86
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)		71 892,69
Услуги управления		101 761,34
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2020		67 130,54
<b>Коммунальные услуги СОИ:</b>		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением		0,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		269,50
Начислено за холодное водоснабжение сои населению		2 562,60
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением		2 287,77
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		544,33
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		0,00
Начислено за электроснабжение сои населению		80 058,88
Оплачено за электроснабжение сои населением		80 058,88
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		544,33
<b>Задолженность клиентов на 31.12.2020 с учетом КРСОИ</b>		<b>67 674,87</b>
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	12 420,00	январь
Механизированная уборка снега	700,00	январь
Замена вентиля на стояке ХВС кв. 31	2 221,24	январь
Установка замка на входную дверь в подвал	489,89	январь
Монтаж адресной таблички	744,22	январь
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	6 900,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	6 900,00	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	750,00	март
Замена стояка ВО в подвале, подъезд 2	5 103,03	март
Работы по техническому диагностированию ВДГО	16 200,00	март
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	573,00	апрель
Замена ламп в светильнике РКУ, подъезд № 1	1 016,97	май
Ремонт узла отопления в подвале	8 012,07	июнь
Промывка системы отопления	7 362,27	август
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	ноябрь
	<b>итого</b>	71 892,69