

Отчет по мкд за 2020 год
Адмирала Ушакова 8, Остатки МКД на 30.09.2020

Жилые -22 964,83
Нежилые -29 044,56

Площадь (м2) 3 195,30 2543,2 652,1

Содержание Общего имущества с учетом КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020			
	84 607,89	72 705,78	11902,11
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	631 473,36	488 215,92	143 257,44
Доходы от использования общего имущества	7 920,00	7 920,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	603 533,72	485 783,42	117 750,30
Собираемость за период	96%	100%	82%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	535 075,58	425 689,97	109 385,60
В том числе:			
Содержание общего имущества	224 885,21	178 990,42	45 894,80
Коммунальные услуги на СОИ	4 548,41	3 433,32	1 115,09
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	145 749,14	116 004,51	29 744,63
Услуги управления	159 892,81	127 261,73	32 631,08
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020	52 009,39	22 964,83	29 044,56
Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ	52 009,39	22 964,83	29 044,56
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

с 01.10.2020 МКД исключен из лицензии ООО "Кристалл"

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	521,00	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	15 120,00	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	15 120,00	январь
Механизированная уборка снега	1 400,00	январь
Ремонт стояка отопления в подвале подъезд 2	367,42	январь
Ремонт стояка ВО кв. 45	1 508,55	январь
Установка доводчика на входную дверь подъезд 3	3 334,81	январь
Чистка кровли от снега, льда, сосулей	8 400,00	февраль
Механизированная уборка снега	3 270,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	4 200,00	февраль
Очистка козырьков от снега и наледи	600,00	февраль
Замена ввода ХВС в подвале, подъезд 2	24898,88	февраль
Изготовление и монтаж межэтажных решеток, подъезд 2	2475,42	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	1 000,00	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	4 200,00	март
Замена стояка ВО через перекрытие из подъезда № 2 в подвал	3 544,46	апрель
Монтаж розетки на насос, подвал	2 355,84	апрель
Заделка отверстий в перекрытии после замены стояка ВО	1 147,21	апрель
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	998,00	май
Установка дренажного насоса в подвале, подъезд № 4	5 971,92	май
Проверка герметичности внутридомового газопровода и технических устройств на нём, ТО ВДГО	23 881,82	июнь
Опрессовка узла учета отопления в подвале	353,67	июнь
Измельчение веток деревьев дробилкой	1 550,00	июль
Распил веток на контейнерной площадке	747,07	июль
Изготовление и размещение адресных указателей	700,00	август
Промывка системы отопления	11 186,90	август
Спил, распил аварийного дерева	1 884,46	сентябрь
Ремонт примыкания слухового окна	5 056,71	сентябрь
ИТОГО	145 794,14	