

Отчет по мкд за 2020 год

Адмирала Ушакова 57/2, Остатки МКД на 31.12.2020

-110 880,96

Площадь (м2) 5 169,00

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020		181 887,94
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 012 582,02
Доходы от использования общего имущества		4 400,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 015 773,46
Собираемость за период		100%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		876 577,36
В том числе:		
Содержание общего имущества		388 708,80
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)		200 472,16
Услуги управления		287 396,40
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2020		43 900,40
Коммунальные услуги СОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		5 666,81
Начислено за горячее водоснабжение сои населению		30 496,52
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением		30 532,96
Убытки по СОИ		56 797,09
Долг клиентов		62 427,46
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		2 846,63
Начислено за холодное водоснабжение сои населению		16 024,61
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением		15 931,35
Убытки по СОИ		1 613,21
Долг клиентов		4 553,10
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		0,00
Начислено за электроснабжение сои населению		47 154,74
Оплачено за электроснабжение сои населением		47 154,74
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		66 980,56
Задолженность клиентов на 31.12.2020 с учетом КРСОИ		110 880,96
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

МКД исключен из лицензии ООО "Кристалл" с 01.11.2020

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	3 730,00	январь
Замена лежанки стояка ВО в подвале подъезд 1	343,71	январь
Замена вентилей на стояке ГВС кв. 41	728,18	январь
Замена оптико-акустического светильника в подъезде 8, этаж 4	1 460,74	январь
Замена стояка ХГВС через перекрытие из кв. 32 в подвал	6 468,00	март
Механизированная уборка снега	3 970,00	март
Замена внутридомового газового оборудования, 1,3,5,7,8 подъезд	26 399,72	март
Работы по техническому диагностированию ВДГО	53 550,00	март
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	2 000,00	апрель
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	999,00	май
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	767,00	май
Изготовление баннера Паспорт объекта	500,00	май
Опрессовка 2 узлов учета и ввода отопления в подвале подъезд № 3	16 315,36	июнь
Замена оптико-акустического светильника МОП, подъезд 3, 1 этаж	1 595,10	июль
Ремонт выпуска ВО в подвале, подъезд 1	1 074,58	июль
Замена вентилей на стояках ХГВС в кв. 95	1 140,08	август
Замена подводки на стояке ГВС в кв. 75	2 484,08	август
Замена стояка ВО через перекрытие из кв. 38 в кв. 41, замена стояков ХГВС из кв. 38 в кв. 41, 44	17 511,54	август
Промывка системы отопления	21 617,35	август
Дезинфекция МОП подъезд 8	1 500,00	сентябрь
Покраска газопровода	5 231,31	сентябрь
Ремонт кровли над кв. 34, 43	27 351,22	сентябрь
Замена стояка ВО в кв. 38	1 330,14	сентябрь
Демонтаж радиатора, установка вентилей в кв. 23	2 405,05	сентябрь
ИТОГО	200 472,16	