

Отчет по мкд за 2020 год		Жилые		Нежилые	
Адмирала Ушакова 22, Остатки МКД на 31.12.2020		-195 572,82	-193 466,59	-2 106,23	
	Площадь (м2)	903,00	768,6	134,4	
<b>Содержание Общего имущества без учета КРСОИ</b>					
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020		56 617,80	53 737,87	2 879,93	
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		228 984,12	194 486,28	34 497,84	
Доходы от использования общего имущества		0,00	0,00		
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		157 747,74	123 247,18	34 500,56	
Собираемость за период		69%	63%	100%	
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		223 704,93	190 409,31	33 295,62	
В том числе:					
Содержание общего имущества		87 013,08	74 062,30	12 950,78	
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)		76 443,69	65 066,02	11 377,67	
Услуги управления		60 248,16	51 280,99	8 967,17	
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2020		193 811,37	192 139,10	1 672,27	
<b>Коммунальные услуги СОИ:</b>					
Горячее водоснабжение и отопление*					
Задолженность клиентов на 01.01.2020		0,00	0,00	0,00	
Начислено за горячее водоснабжение сои населению		0,00	0,00	0,00	
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением		0,00	0,00	0,00	
Убытки по СОИ		0,00	0,00	0,00	
Долг клиентов		0,00	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение и водоотведение					
Задолженность клиентов на 01.01.2020		585,89	557,45	28,44	
Начислено за холодное водоснабжение сои населению		2 440,56	2 091,00	349,56	
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением		1 670,52	1 320,96	349,56	
Убытки по СОИ		0,00	0,00		
Долг клиентов		1 355,93	1 327,49	28,44	
Электроснабжение					
Задолженность клиентов на 01.01.2020		405,52	0,00	405,52	
Начислено за электроснабжение сои населению		26 087,39	21 280,37	4 807,02	
Оплачено за электроснабжение сои населением		26 087,39	21 280,37	4 807,02	
Убытки по СОИ		0,00	0,00		
Долг клиентов		405,52	0,00	405,52	
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		1 761,45	1 327,49	433,96	
Задолженность клиентов на 31.12.2020 с учетом КРСОИ		195 572,82	193 466,59	2 106,23	
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00			

НЕЖИЛЫЕ		2019		Начислен		Оплата		2020	
Начислено	Оплата	17969,45	16169,32	1800,13	21918	21919,73	1798,40		
0,899823					1,000079				
10778,88	9699,08	1079,80			12579,84	12580,83	1078,81		
168,71	151,81	16,90			202,56	202,58	16,88		
0	0,00	0,00			0	0,00	0,00		
115,16	103,62	11,54			147	147,01	11,52		
4048,02	3642,50	405,52			4807,02	4807,40	405,14		
0	0,00	0,00			803,71	803,77	-0,06		
33080,22	29766,33	3313,89			40458,13	40461,32	3310,70		
76443,69	29766,33				40461,32				

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	390,00	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	8 239,50	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	8 239,50	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	863,70	январь
Установка урн у подъезда	2 100,00	январь
Механизированная уборка снега	935,00	январь
Механизированная уборка снега	2 400,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	5 400,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	3 850,00	февраль
Очистка козырьков от снега и наледи	300,00	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	500,00	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	4 750,00	март
Работы по техническому диагностированию ВДГО	5 400,00	март
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	998,00	май
Замена подводяки к радиатору отопления, кв. 7	970,11	июнь
Опрессовка узла учета отопления в подвале	700,46	июнь
Демонтаж радиатора, установка вентилей в кв. 3	1 887,58	июль
Промывка системы отопления	4 315,12	август
Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя, преобразователя расхода и температуры	21 704,72	октябрь
Прочистка трубопровода ХФК	2 500,00	ноябрь
<b>Итого</b>	<b>76 443,69</b>	