	Отчет по мкд за 2020 год		Жилые	Нежилые
	Адмирала Ушакова 20, Остатки МКД на 31.12.2020	-58 310,63	-60 169,49	1 858,86
	Площадь (м2)	1 404,60	1071,4	333,2
	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ			
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020	44 278,35	38 480,00	5798,35
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**328 844,88**	**250 836,00**	**78 008,88**
	Доходы от использования общего имущества	**2 880,00**	**2 880,00**	
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**302 713,74**	**225 416,78**	**77 296,96**
	Собираемость за период	**92%**	**90%**	**99%**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**285 954,21**	**218 119,99**	**67 834,22**
	В том числе:			
	Содержание общего имущества	125 402,69	95 654,59	29 748,10
	Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	66 836,61	50 981,59	15 855,02
	Услуги управления	93 714,91	71 483,81	22 231,10
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2020	**56 529,95**	**59 482,43**	**-2 952,48**
	Коммунальные услуги СОИ:			
	Горячее водоснабжение и отопление*			
	Задолженность клиентов на 01.01.2020	0,00	0,00	0,00
	Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
	Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
	Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
	Долг клиентов	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Холодное водоснабжение и водоотведение			
	Задолженность клиентов на 01.01.2020	453,98	397,30	56,68
	Начислено за холодное водоснабжение сои населению	3 366,30	2 571,36	794,94
	Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	3 069,29	2 281,60	787,69
	Убытки по СОИ	0,00	0,00	
	Долг клиентов	**751,00**	**687,06**	**63,94**
	Электроснабжение			
	Задолженность клиентов на 01.01.2020	916,42	0,00	916,42
	Начислено за электроснабжение сои населению	27 097,15	14 686,87	12 410,28
	Оплачено за электроснабжение сои населением	26 983,89	14 686,87	12 297,02
	Убытки по СОИ	0,00	0,00	
	Долг клиентов	**1 029,68**	**0,00**	**1 029,68**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**1 780,67**	**687,06**	**1 093,61**
	Задолженность клиентов на 31.12.2020 с учетом КРСОИ	**58 310,63**	**60 169,49**	**-1 858,86**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	10 808,10	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	3 602,70	январь
Установка урн у подъезда	2 100,00	январь
Механизированная уборка снега	935,00	январь
Замена фильтра на узле отопления в подвале подъезда 2	2 807,49	январь
Механизированная уборка снега	2 400,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	7 450,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	3 725,00	февраль
Очистка козырьков от снега и наледи	450,00	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	750,00	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	1 500,00	март
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	998,00	май
Замена стояка отопления через перекрытие из кв. 8 на чердак	2 287,90	май
Замена ввода в дом в подвале	13 151,84	май
Опрессовка узла учета отопления в подвале	1 059,39	июнь
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры ГВС	5 229,04	август
Промывка системы отопления	6 082,15	август
Восстановление работоспособности домофонной системы, замена кнопки вызова	1 500,00	октябрь
итого	66 836,61	