

Отчет по мкд за 2020 год
Адмирала Ушакова 18, Остатки МКД на 31.12.2020

Жилые -164 264,92
Нежилые -99 878,11 -64 386,81

Площадь (м2) 1 332,12 822,72 509,4

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020			
	94 399,03	72 705,78	21693,25
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	341 693,79	227 190,99	114 502,80
Доходы от использования общего имущества	2 400,00	2 400,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	296 034,52	198 073,10	97 961,42
Собираемость за период	87%	87%	86%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	312 334,90	192 898,66	119 436,23
В том числе:			
Содержание общего имущества	128 203,23	79 178,57	49 024,66
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	95 252,62	58 828,21	36 424,41
Услуги управления	88 879,05	54 891,88	33 987,17
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2020	158 758,68	99 049,23	59 709,45
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2020			
	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020			
	748,82	578,38	170,44
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	2 741,21	1 806,60	934,61
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	2 355,69	1 556,10	799,59
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	1 134,34	828,88	305,46
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020			
	2 343,41	0,00	2 343,41
Начислено за электроснабжение сои населению	31 196,87	17 155,18	14 041,69
Оплачено за электроснабжение сои населением	29 168,37	17 155,18	12 013,19
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	4 371,91	0,00	4 371,91
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего			
	5 506,24	828,88	4 677,36
Задолженность клиентов на 31.12.2020 с учетом КРСОИ			
	164 264,92	99 878,11	64 386,81
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)			
	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	9 219,60	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	1 306,50	январь
Замена внутридомового газового оборудования, 1,2 подъезд	26 186,88	январь
Установка урн у подъезда	2 100,00	январь
Механизированная уборка снега	935,00	январь
Механизированная уборка снега	2 430,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	5 650,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	3 900,00	февраль
Очистка козырьков от снега и наледи	300,00	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	500,00	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	2 800,00	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	3 900,00	март
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	998,00	май
Замена источника питания БП 24В в ПУ тепла	2 840,80	май
Доставка песка	3 000,00	июнь
Замена стояка ВО в подвале подъезд№ 2	2 772,60	июнь
Замена подводки к радиатору в офисе Мировые судьи	457,53	июнь
Установка вентилей на стояках отопления в подвале в подвале подъезд № 1	5 092,83	июнь
Опрессовка узла учета отопления в подвале	1 093,57	июнь
Промывка системы отопления	4 787,99	август
Уборка мусора с чердака	616,59	сентябрь
Ремонт шиферной кровли над кв. 7	14 364,73	сентябрь
ИТОГО	95 252,62	