			Жилые	Нежилые
	Отчет по мкд за 9 месяцев 2020 года			
	Худанина 13, Остатки МКД на 30.09.2020	-153 351,50	-153 060,90	-290,60
	Площадь (м2)	544,80	432,6	112,2
	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ			
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020	20 418,64	18 220,64	2198,00
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**96 040,22**	**76 258,22**	**19 782,00**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**	0	0
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**87 681,83**	**70 041,98**	**17 639,85**
	Собираемость за период	**91%**	**92%**	**89%**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**201 244,87**	**188 036,68**	**13 208,18**
	В том числе:			
	Содержание общего имущества	36 872,06	29 278,37	7 593,70
	Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	137 111,01	137 111,01	
	Услуги управления	27 261,79	21 647,30	5 614,49
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020	**142 340,08**	**142 431,58**	**-91,51**
	Коммунальные услуги СОИ:			
	Горячее водоснабжение и отопление*			
	Задолженность клиентов на 01.01.2020	563,87	502,85	61,02
	Начислено за горячее водоснабжение сои населению	2 581,03	2 031,85	549,18
	Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	2 420,48	1 930,77	489,71
	Убытки по СОИ	9 522,64	9 522,64	
	Долг клиентов	**10 247,06**	**10 126,57**	**120,49**
	Холодное водоснабжение и водоотведение			
	Задолженность клиентов на 01.01.2020	279,07	249,01	30,06
	Начислено за холодное водоснабжение сои населению	1 325,45	1 051,10	274,35
	Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	1 210,04	965,40	244,64
	Убытки по СОИ	168,04	168,04	
	Долг клиентов	**562,52**	**502,75**	**59,77**
	Электроснабжение			
	Задолженность клиентов на 01.01.2020	103,77	0,00	103,77
	Начислено за электроснабжение сои населению	4 894,74	3 989,04	905,70
	Оплачено за электроснабжение сои населением	4 796,66	3 989,04	807,62
	Убытки по СОИ	0,00	0	
	Долг клиентов	**201,85**	**0,00**	**201,85**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**11 011,43**	**10 629,32**	**382,11**
	Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ	**153 351,50**	**153 060,90**	**290,60**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Ремонт подъезда	64 811,65	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	5 580,00	январь
Механизированная уборка снега	470,00	январь
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	3 100,00	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	250,00	март
Замена вентиля на стояке ГВС в подвале	678,34	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	1 500,00	март
Замена внутридомового газового оборудования, ввод	6 775,37	март
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	573,00	апрель
Дератизация МОП	264,48	август
Дезинсекция подъезда	1 000,00	август
Дезинсекция подвала	617,12	август
Замена сборок на чердаке	3 203,79	август
Опрессовка узла отопления в подвале	485,65	август
Промывка системы отопления	2 456,77	август
Замена сборок на стояке отопления в подвале, подъезд № 1	1 612,00	сентябрь
Замена сборки к радиатору в кв. 8	2 132,91	сентябрь
Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв. 8 в кв. 7, 5	11 384,40	сентябрь
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя, преобразователя расхода, преобразователя температуры	30 215,53	сентябрь
итого	**137 111,01**	