

Отчет по мкд за 9 месяцев 2020 года  
Туапсинская 20, Остатки МКД на 30.09.2020

Жилые Жилье  
-347 433,80 -326 073,87 -21 359,92  
Нежилые  
Площадь (м2) 2 458,40 2354,9 103,5

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020			
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	90 828,85	86 684,36	4144,49
Доходы от использования общего имущества	515 526,48	493 822,53	21 703,95
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 800,00	1 800,00	
Собираемость за период	463 371,96	451 039,68	12 332,28
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	90%	91%	57%
В том числе:	478 639,39	463 157,86	15 481,53
Содержание общего имущества	244 709,14	234 406,75	10 302,39
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	110 911,92	110 911,92	
Услуги управления	123 018,34	117 839,20	5 179,14
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020	160 050,80	143 385,39	16 665,41
<b>Коммунальные услуги СОИ:</b>			
<b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	506,74	483,86	22,88
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	2 878,77	2 756,70	122,07
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	2 577,25	2 507,89	69,36
Убытки по СОИ	18 746,81	18 746,81	
Долг клиентов	19 555,07	19 479,48	75,59
<b>Электроснабжение</b>			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	984,36	0,00	984,36
Начислено за электроснабжение сои населению	64 823,47	56 406,14	8 417,33
Оплачено за электроснабжение сои населением	61 188,90	56 406,14	4 782,76
Убытки по СОИ	163 209,00	163 209,00	
Долг клиентов	167 827,93	163 209,00	4 618,93
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	187 382,99	182 688,48	4 694,51
<b>Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ</b>	<b>347 433,80</b>	<b>326 073,87</b>	<b>21 359,92</b>
<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>	<b>0,00</b>		

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	781,50	январь
Замена внутридомового газового оборудования, 1,2 подъезд	36 336,86	январь
Механизированная уборка снега (к/с)	128,00	январь
Механизированная уборка снега	1 400,00	январь
Замена стояка ВО кв. 15	3 130,30	январь
Установка доводчика на входную дверь подъезд 2	3 334,81	январь
Механизированная уборка снега	1 865,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	6 900,00	февраль
Замена подводки к радиатору отопления, кв. 23	452,60	февраль
Механизированная уборка снега	1 500,00	март
Работы по техническому диагностированию ВДГО	26 100,00	март
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	750,00	апрель
Опрессовка узла отопления в подвале	7 620,37	июнь
Изготовление и размещение адресных указателей	1 400,00	август
Доставка торфа	4 750,00	август
Спил, распил аварийного дерева	1 884,46	август
Промывка системы отопления	10 928,57	август
Переноска чернозёма на придомовой территории	674,45	сентябрь
Семена газонной травы	975,00	сентябрь
<b>итого</b>	<b>110 911,92</b>	