

Отчет по мкд за 9 месяцев 2020 года
Танцорова 26А, Остатки МКД на 30.09.2020

Жилые Нежилые
-400 532,98 -326 610,17 -82 918,27
Площадь (м2) 1 224,66 1092,45 132,21

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020	136 045,92	103 354,37	32691,55
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	203 101,68	181 172,01	21 929,67
Доходы от использования общего имущества	0,00	0,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	113 190,53	113 190,53	0,00
Собираемость за период	56%	62%	0%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	271 527,52	257 034,66	14 492,86
В том числе:			
Содержание общего имущества	72 965,24	65 088,17	7 877,07
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	137 280,29	137 280,29	
Услуги управления	61 281,99	54 666,20	6 615,79
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020	384 294,06	315 179,98	69 114,08
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	0,00	4 454,86	1 143,86
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	5 812,24	651,24
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	3 066,74	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	7 200,36	1 795,10
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	2 905,64	2 207,55	698,09
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	5 442,67	4 860,67	582,00
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	2 838,39	2 838,39	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	5 509,92	4 229,83	1 280,09
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	6 469,60	0,00	6 469,60
Начислено за электроснабжение сои населению	14 451,66	10 192,26	4 259,40
Оплачено за электроснабжение сои населением	10 192,26	10 192,26	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	10 729,00	0,00	10 729,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	16 238,92	11 430,19	13 804,19
Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ	400 532,98	326 610,17	82 918,27

сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)

Наименование работ	Стоимость	Период
Изготовление и монтаж тамбурных дверей ПВХ	27 000,00	январь
Механизированная уборка снега	1 400,00	январь
Чистка кровли от снега и наледи	5 813,30	январь
Чистка кровли от снега, льда, сосулей	1 500,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	5 750,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	7 500,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	6 159,24	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	750,00	март
Механизированная уборка снега	3 730,00	март
Механизированная уборка снега	1 500,00	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	1 500,00	март
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	998,00	май
Промывка теплообменного оборудования	26 000,00	июль
Вывод вытяжки в О через перекрытие из кв. 16 на чердак	2 967,57	август
Промывка системы отопления	5 043,64	август
Устройство снегозадержания на кровле	39 668,54	сентябрь
итого	137 280,29	