Отчет по мкд за 9 месяцев 2020 года

	Кировоградская 5, Остатки МКД на 30.09.2020	-30 852,41
	Площадь (м2)	944,80
	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ	
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020	20 028,52
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**212 058,61**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**188 563,25**
	Собираемость за период	**89%**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**172 732,41**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	85 627,22
	Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	32 344,58
	Услуги управления	54 760,61
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020	**27 693,04**
	Коммунальные услуги СОИ:	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2020	416,81
	Начислено за горячее водоснабжение сои населению	4 391,01
	Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	4 026,64
	Убытки по СОИ	1 848,18
	Долг клиентов	**2 629,36**
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2020	204,57
	Начислено за холодное водоснабжение сои населению	2 229,50
	Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	1 976,41
	Убытки по СОИ	72,35
	Долг клиентов	**530,01**
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2020	0,00
	Начислено за электроснабжение сои населению	8 174,26
	Оплачено за электроснабжение сои населением	8 174,26
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**0,00**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**3 159,37**
	Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ	**30 852,41**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	700,00	январь
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	2 400,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	11 222,97	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	500,00	март
Механизированная уборка снега	1 633,00	март
Работы по техническому диагностированию ВДГО	7 200,00	март
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	998,00	май
Опрессовка узла отопления в подвале	350,28	июнь
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя	5 940,33	июль
Изготовление и размещение адресных указателей	1 400,00	август
итого	**32 344,58**	