

Отчет по мкд за 9 месяцев 2020 года

Кировоградская 17, Остатки МКД на 30.09.2020

Жилые -135 102,03
Нежилые -100 783,32 -34 318,71
Площадь (м2) 1 900,10 1810,5 89,6

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020	54 947,76	54 947,76	0,00
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	370 841,98	355 215,74	15 626,24
Доходы от использования общего имущества	0,00	0,00	0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	324 553,28	324 553,28	0,00
Собираемость за период	88%	91%	0%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	345 132,98	333 972,40	11 160,58
В том числе:			
Содержание общего имущества	141 595,45	134 918,46	6 676,99
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	108 456,52	108 456,52	
Услуги управления	95 081,00	90 597,42	4 483,58
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020	121 816,16	95 029,34	26 786,82
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	2 018,77	1 582,20	436,57
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	8 302,84	7 965,96	336,88
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	5 353,25	5 353,25	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	4 968,36	4 194,91	773,45
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	1 148,28	775,62	372,66
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	6 537,33	6 227,69	309,64
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	5 444,24	5 444,24	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	2 241,37	1 559,07	682,30
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	4 769,74	0,00	4 769,74
Начислено за электроснабжение сои населению	22 278,65	20 972,25	1 306,40
Оплачено за электроснабжение сои населением	20 972,25	20 972,25	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	6 076,14	0,00	6 076,14
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	13 285,87	5 753,98	7 531,89
Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ	135 102,03	100 783,32	34 318,71
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	15 290,10	январь
Механизированная уборка снега	1 170,00	январь
Теплоизоляция лежанки отопления, чердак, подъезд 2	2 146,99	январь
Замена счётчика воды в подвале	5 504,41	январь
Замена стояка ВО кв. 18	3 257,99	январь
Замена вентилей на стояках ХГВС кв. 1	1 455,92	январь
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	7 750,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	7 750,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	1 500,00	февраль
Замена вентилей на стояке ГВС в подвале подъезд 1	1 114,40	февраль
Замена лежанки ГВС в подвале подъезд 3	2 772,13	февраль
Ремонт стояка ГВС в подвале подъезд 3	2 180,90	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	1 000,00	март
Замена сборки на стояке отопления в подвале и на чердаке, подъезд 1	3 487,58	март
Механизированная уборка снега	1 635,00	март
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	1 000,00	апрель
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	999,00	май
Замена лежанки ГВС в подвале, подъезд № 3	3 274,04	май
Замена лежанки ГВС в подвале	4 139,75	июнь
Замена сборок на стояке отопления на чердаке, подъезд № 1	5 230,29	июнь
Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру, подъезд 3	18 255,19	июль
Промывка системы отопления	12 071,47	август
Изготовление и размещение адресных указателей	1 400,00	август
Заделка отверстия в плите перекрытия	4 071,36	сентябрь
итого	108 456,52	