

Отчет по мкд за 9 месяцев 2020 года
Кировоградская 13, Остатки МКД на 30.09.2020

Жилые -139 325,41
Нежилые -151 673,89 12 348,48

Площадь (м2) 1 766,20 1671 95,2

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020	90 193,52	87 938,34	2255,18
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	375 935,67	355 672,35	20 263,32
Доходы от использования общего имущества	0,00	0,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	314 360,44	294 784,73	19 575,71
Собираемость за период	84%	83%	97%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	299 601,76	295 520,54	4 081,22
В том числе:			
Содержание общего имущества	133 783,76	131 290,47	2 493,29
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	80 613,23	80 613,23	
Услуги управления	85 204,78	83 616,84	1 587,94
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020	137 010,07	149 561,77	-12 551,70
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	748,16	729,34	18,82
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	3 182,43	3 007,80	174,63
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	2 654,72	2 486,02	168,70
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	1 275,86	1 251,12	24,74
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	136,88	0,00	136,88
Начислено за электроснабжение сои населению	22 278,65	21 052,88	1 225,77
Оплачено за электроснабжение сои населением	22 237,06	21 052,88	1 184,18
Убытки по СОИ	861,00	861,00	
Долг клиентов	1 039,48	861,00	178,48
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	2 315,34	2 112,12	203,22
Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ	139 325,41	151 673,89	-12 348,48
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	14 202,00	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	4 968,00	январь
Механизированная уборка снега	1 845,00	январь
Замена ламп в светильнике РКУ в подъезде 3	493,78	январь
Установка замка на входную дверь в подвал	489,89	январь
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	8 050,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	3 500,00	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	750,00	март
Изготовление и монтаж слухового окна на чердаке	6 619,80	март
Механизированная уборка снега	1 633,00	март
Работы по техническому диагностированию ВДГО	15 750,00	март
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	998,00	май
Замена КШЦФ на узле отопления в подвале	17 854,29	июнь
Опрессовка узла отопления в подвале	633,75	июнь
Замена вентиля на стояке ХВС в кв. 5	1 425,72	август
Изготовление и размещение адресных указателей	1 400,00	август
ИТОГО	80 613,23	