

Отчет по мкд за 9 месяцев 2020 года

Камышинская 24, Остатки МКД на 30.09.2020

-94 465,65

Площадь (м2)

751,20

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

<b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020</b>		44 866,50
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>165 910,05</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>1 800,00</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>156 469,92</b>
<b>Собираемость за период</b>		<b>94%</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>194 259,64</b>
В том числе:		
Содержание общего имущества		59 089,39
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)		91 630,70
Услуги управления		43 539,55
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020		<b>93 896,35</b>
<b>Коммунальные услуги СОИ:</b>		
<b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2020</b>		0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением		0,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2020</b>		348,52
Начислено за холодное водоснабжение сои населению		1 352,16
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением		1 247,99
Убытки по СОИ		116,61
Долг клиентов		<b>569,30</b>
<b>Электроснабжение</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2020</b>		0,00
Начислено за электроснабжение сои населению		11 521,74
Оплачено за электроснабжение сои населением		11 521,74
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		<b>0,00</b>
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		<b>569,30</b>
<b>Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ</b>		<b>94 465,65</b>
<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>		0,00

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	9 048,60	январь
Установка урн у подъезда	4 200,00	январь
Механизированная уборка снега	935,00	январь
Чистка кровли от снега, льда, сосулей	5 450,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	5 450,00	февраль
Очистка козырьков от снега и наледи	300,00	февраль
Монтаж оптико-акустического светильника в тамбуре подъезд 2	1274,13	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	500,00	март
Механизированная уборка снега	1 500,00	март
Работы по техническому диагностированию ВДГО	7 200,00	март
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию узла учета тепловой энергии	15 808,43	апрель
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	998,00	май
Замена дискового затвора в подвале	5 312,60	июнь
Опрессовка узла отопления в подвале	210,19	июнь
Демонтаж, монтаж радиатора в кв. 2	12 445,34	июль
Ремонт шиферной кровли	7 345,05	сентябрь
Ремонт пола в тамбуре подъезд 1, 2	641,02	сентябрь
Замена вентилей для слива отопления (в камере, чердак, подъезд № 2)	1 786,50	сентябрь
Замена лежанки отопления, подводки к радиатору в кв. 2	11 225,84	сентябрь
<b>итого</b>	<b>91 630,70</b>	