

Отчет по мкд за 9 месяцев 2020 года

Камышинская 22, Остатки МКД на 30.09.2020

-65 301,61

Площадь (м2)

741,10

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

<b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020</b>		48 932,42
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		189 036,63
Доходы от использования общего имущества		1 800,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		180 854,30
	Собираемость за период	96%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		179 306,52
	В том числе:	
Содержание общего имущества		88 042,68
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)		48 309,68
Услуги управления		42 954,16
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020		57 366,97
<b>Коммунальные услуги СОИ:</b>		
<b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2020</b>		0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением		0,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2020</b>		329,48
Начислено за холодное водоснабжение сои населению		1 198,98
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением		1 158,82
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		369,64
<b>Электроснабжение</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2020</b>		0,00
Начислено за электроснабжение сои населению		18 808,73
Оплачено за электроснабжение сои населением		18 808,73
Убытки по СОИ		7 565,00
Долг клиентов		7 565,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		7 934,64
<b>Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ</b>		<b>65 301,61</b>
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	8 979,30	январь
Установка урн у подъезда	4 200,00	январь
Механизированная уборка снега	935,00	январь
Замена стояка отопления на чердаке подъезд 1	832,84	январь
Замена подводки к радиатору кв. 2, лежанки отопления тамбур подъезд 2	2 568,96	январь
Установка доводчика на входную дверь подъезд 2	3 334,81	январь
Чистка кровли от снега, льда, сосулей	5 400,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	5 400,00	февраль
Очистка козырьков от снега и наледи	300,00	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	500,00	март
Механизированная уборка снега	1 500,00	март
Работы по техническому диагностированию ВДГО	7 200,00	март
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	500,00	апрель
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	998,00	май
Замена дискового затвора в подвале	5 450,58	июнь
Опрессовка узла отопления в подвале	210,19	июнь
<b>итого</b>	<b>48 309,68</b>	