

Отчет по мкд за 9 месяцев 2020 года  
Камышинская 11Б, Остатки МКД на 30.09.2020

Жилые -15 187,45 Нежилые 4 405,95

Площадь (м2) 1 310,30 1235,1 75,2

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

<b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020</b>			
	53 368,13	53 368,13	0,00
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	230 075,73	216 871,38	13 204,35
Доходы от использования общего имущества	2 160,00	2 160,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	201 679,62	188 475,27	13 204,35
	<b>Собираемость за период</b>	<b>88%</b>	<b>87%</b>
			<b>100%</b>
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	123 052,16	158 329,80	8 798,40
	В том числе:		
Содержание общего имущества	87 737,69	82 702,30	5 035,39
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	10 950,00	55 026,04	
Услуги управления	24 364,48	20 601,47	3 763,01
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020	5 296,78	53 778,77	-4 405,95
<b>Коммунальные услуги СОИ:</b>			
<b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>			
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2020</b>			
	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>			
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2020</b>			
	287,70	287,70	0,00
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	1 888,83	1 779,03	109,80
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	2 264,91	2 155,11	109,80
Убытки по СОИ	9 979,05	9 979,05	
Долг клиентов	9 890,67	9 890,67	0,00
<b>Электроснабжение</b>			
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2020</b>			
	0,00	0,00	0,00
Начислено за электроснабжение сои населению	36 554,37	33 996,33	2 558,04
Оплачено за электроснабжение сои населением	36 554,37	33 996,33	2 558,04
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего			
	9 890,67	9 890,67	0,00
<b>Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ</b>			
	15 187,45	63 669,44	-4 405,95
<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>			
	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Установка урн у подъезда	4 200,00	январь
Механизированная уборка снега	700,00	январь
Чистка кровли от снега, льда, сосулей	5 100,00	февраль
Очистка козырьков от снега и наледи	450,00	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	500,00	март
Проверка герметичности внутридомового газопровода и технических устройств на нём, ТО ВДГО	9 793,25	июнь
Опрессовка узла отопления в подвале	424,58	июнь
Промывка системы отопления	5 886,81	август
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя "Малахит ТС-8" № 10259	10 759,66	август
Ремонт шиферной кровли над кв. 12, 13, 14	17 211,74	сентябрь
<b>ИТОГО</b>	<b>55 026,04</b>	