

Отчет по мкд за 9 месяцев 2020 года
Камышинская 11, Остатки МКД на 30.09.2020

Жилые -69 833,32 -3 944,90 -65 888,42
Нежилые

Площадь (м2) 2 267,10 2096,5 170,6

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020			
	65 753,13	51 378,51	14374,62
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	397 939,95	367 984,26	29 955,69
Доходы от использования общего имущества	1 800,00	1 800,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	359 472,19	359 472,19	0,00
	90%	98%	0%
Собираемость за период			
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	312 550,10	292 589,90	19 960,20
В том числе:			
Содержание общего имущества	151 805,02	140 381,64	11 423,38
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	47 299,40	47 299,40	
Услуги управления	113 445,68	104 908,86	8 536,82
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020	59 098,80	-5 191,71	64 290,51
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2020			
	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020			
	436,29	338,10	98,19
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	2 658,48	2 453,22	205,26
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	2 381,79	2 381,79	0,00
Убытки по СОИ	8 519,08	8 519,08	
Долг клиентов	9 232,06	8 928,61	303,45
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020			
	793,76	0,00	793,76
Начислено за электроснабжение сои населению	10 865,23	10 364,53	500,70
Оплачено за электроснабжение сои населением	10 364,53	10 364,53	0,00
Убытки по СОИ	208,00	208,00	
Долг клиентов	1 502,46	208,00	1 294,46
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего			
	10 734,52	9 136,61	1 597,91
Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ			
	69 833,32	3 944,90	65 888,42
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)			
	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	12 780,00	январь
Установка урн у подъезда	6 300,00	январь
Механизированная уборка снега	1 400,00	январь
Чистка кровли от снега, льда, сосулей	7 100,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	7 100,00	февраль
Очистка козырьков от снега и наледи	300,00	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	750,00	март
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	750,00	апрель
Опрессовка узла отопления в подвале	424,58	июнь
Изготовление и размещение адресных указателей	700,00	август
Промывка системы отопления	9 694,82	август
ИТОГО	47 299,40	