

Отчет по мкд за 9 месяцев 2020 года

Камышинская 12, Остатки МКД на 30.09.2020

-138 254,01

Площадь (м2)

629,10

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020		31 232,27
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		142 227,09
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		124 474,64
	Собираемость за период	88%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		213 106,24
	В том числе:	
Содержание общего имущества		62 167,66
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)		114 475,94
Услуги управления		36 462,64
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020		137 616,32
Коммунальные услуги СОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением		0,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		250,31
Начислено за холодное водоснабжение сои населению		1 132,38
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением		991,04
Убытки по СОИ		246,04
Долг клиентов		637,69
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		0,00
Начислено за электроснабжение сои населению		31 582,16
Оплачено за электроснабжение сои населением		31 582,16
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		637,69
Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ		138 254,01
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	521,00	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	8 820,00	январь
Демонтаж вентиляционных труб	8 000,00	январь
Ремонт оголовков вентиляционных шахт	51 078,00	январь
Механизированная уборка снега	810,00	январь
Замена счётчика воды в подвале	5 383,44	январь
Уборка снега, сосулей и наледи по периметру крыши	8 820,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	2 450,00	февраль
Очистка козырьков от снега и наледи	300,00	февраль
Демонтаж радиатора, установка вентилей, монтаж радиатора, кв. 10	4477,44	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	500,00	март
Механизированная уборка снега	1 500,00	март
Работы по техническому диагностированию ВДГО	7 200,00	март
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	998,00	май
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	767,00	май
Загрузка боя кирпича в мешки	1 262,62	май
Замена вентилей на стояке отопления в подвале	799,25	июнь
Опрессовка узла отопления в подвале	210,19	июнь
Промывка системы отопления	2 729,92	август
Ремонт кровли над кв. 13/1	7 849,08	сентябрь
итого	114 475,94	