

Отчет по мкд за 9 месяцев 2020 года
Калинина 64А, Остатки МКД на 30.09.2020

Жилые -1 389 686,97
Нежилые -1 256 046,63 -133 640,35

Площадь (м2) 7 595,50 7074,4 521,1

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020	689 106,43	632 888,52	56217,91
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 762 308,45	1 641 402,81	120 905,64
Доходы от использования общего имущества	4 950,00	4 950,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 340 100,13	1 265 289,78	74 810,35
Собираемость за период	76%	77%	62%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 580 354,86	1 485 337,49	95 017,37
В том числе:			
Содержание общего имущества	897 560,24	835 981,85	61 578,39
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	195 391,39	195 391,39	
Услуги управления	487 403,24	453 964,25	33 438,99
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020	1 356 519,49	1 233 999,26	122 520,23
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	9 222,46	8 658,27	564,19
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	18 559,69	17 341,72	1 217,97
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	11 761,08	11 007,46	753,62
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	16 021,07	14 992,53	1 028,54
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	4 703,78	4 204,77	499,01
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	14 389,37	13 299,89	1 089,48
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	11 123,94	10 449,82	674,12
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	7 969,21	7 054,84	914,37
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	5 019,29	0,00	5 019,29
Начислено за электроснабжение сои населению	138 079,26	127 173,24	10 906,02
Оплачено за электроснабжение сои населением	133 921,34	127 173,24	6 748,10
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	9 177,21	0,00	9 177,21
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	33 167,49	22 047,37	11 120,12
Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ	1 389 686,97	1 256 046,63	133 640,35
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Ремонт стояка ГВС (замена оправы под термометр), ИТП	1 154,93	январь
Механизированная уборка снега	1 640,00	январь
Монтаж насоса в подвале	23 370,66	январь
Приобретение аккумуляторов на систему пожарной сигнализации	19 332,00	январь
Замена ламп в светильниках, комната консьержа	384,06	февраль
Механизированная уборка снега	1 640,00	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики, лифты, лифтовые холлы	2 000,00	апрель
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики, лифты, лифтовые холлы	2 000,00	апрель
Установка дренажного насоса в подвале (откачка грунтовых вод), подъезд 3	4 835,77	апрель
Установка люков колодца	3 464,49	апрель
Замена стояка ГВС в подвале, ИТП	1 296,69	май
Ремонт системы диспетчеризации лифта	42 392,00	июль
Промывка теплообменного оборудования	26 000,00	июль
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя давления	7 024,40	июль
Доставка песка в песочницу	1 440,00	июль
Замена ламп в светильниках МОП, подъезд 1, 1 этаж	1 075,71	июль
Разгрузка песка в песочницу	807,33	июль
Изготовление и размещение адресных указателей	700,00	август
Промывка системы отопления	37 518,88	август
Установка пролётов забора	7 532,53	август
Замена 2-х насосов на техническом этаже	9 781,94	сентябрь
ИТОГО	195 391,39	