

Отчет по мкд за 9 месяцев 2020 года
Калинина 17, Остатки МКД на 30.09.2020

Жилые Нежилые
-162 371,65 -140 890,82 -21 480,83
Площадь (м2) 1 835,90 1657,2 178,7

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020	71 427,23	68 853,35	2573,88
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	336 714,96	304 282,35	32 432,61
Доходы от использования общего имущества	5 760,00	5 760,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	298 191,81	280 115,47	18 076,34
Собираемость за период	89%	92%	56%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	297 513,75	276 026,86	21 486,89
В том числе:			
Содержание общего имущества	128 880,18	116 335,44	12 544,74
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	76 765,13	76 765,13	
Услуги управления	91 868,44	82 926,29	8 942,15
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020	115 032,32	94 691,62	20 340,70
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	590,53	568,70	21,83
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	2 808,30	2 535,93	272,37
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	2 423,24	2 271,43	151,81
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	975,59	833,20	142,39
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	158,67	0,00	158,67
Начислено за электроснабжение сои населению	20 876,75	18 981,20	1 895,55
Оплачено за электроснабжение сои населением	20 037,69	18 981,20	1 056,49
Убытки по СОИ	45 366,00	45 366,00	
Долг клиентов	46 363,73	45 366,00	997,73
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	47 339,33	46 199,20	1 140,13
Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ	162 371,65	140 890,82	21 480,83
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	10 440,00	январь
Замена вентиляей на стояке ХВС, кв. 17	1 256,39	январь
Механизированная уборка снега	1 400,00	январь
Замена оптико-механического светильника в тамбуре, 1 подъезд	1 460,74	январь
Механизированная уборка снега (контейнерная стоянка)	96,00	январь
Замена ламп в светильнике РКУ, 3 подъезд	493,78	февраль
Механизированная уборка снега	1 400,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	5 800,00	февраль
Монтаж светильника МОП в тамбуре, подъезд 3	1 356,72	март
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	750,00	апрель
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	998,00	май
Покраска тамбурных дверей, подъезд 1, 2, 3	1 594,04	июнь
Опрессовка узла отопления в подвале	7 620,37	июнь
Замена стояка ВО через перекрытие из кв. 13 в кв. 17, чердак	8 265,72	июль
Промывка системы отопления	2 101,80	август
Ремонт подъездных козырьков	19 940,79	сентябрь
Ремонт шиферной кровли над кв. 17,18	9 005,26	сентябрь
Демонтаж, монтаж радиатора, установка вентиляей в кв. 36	2 785,52	сентябрь
ИТОГО	76 765,13	