

Отчет по мкд за 9 месяцев 2020 года
Калинина 13, Остатки МКД на 30.09.2020

Жилые Нежилые
-1 006 190,93 -379 445,54 -631 300,23
Площадь (м2) 4 970,35 3406,01 1564,34

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

| | | | |
|---|---------------------|-------------------|-------------------|
| Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020 | 403 746,96 | 160 723,30 | 243023,66 |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества | 1 129 420,40 | 772 528,23 | 356 892,17 |
| Доходы от использования общего имущества | 8 550,00 | 8 550,00 | |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества | 796 026,47 | 636 550,74 | 159 475,73 |
| Собираемость за период | 70% | 82% | 45% |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества | 984 311,21 | 709 769,54 | 274 541,67 |
| В том числе: | | | |
| Содержание общего имущества | 554 243,73 | 379 804,18 | 174 439,55 |
| Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже) | 112 014,78 | 112 014,78 | |
| Услуги управления | 318 052,70 | 217 950,58 | 100 102,12 |
| Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020 | 933 975,62 | 378 469,59 | 555 506,04 |
| Коммунальные услуги СОИ: | | | |
| Горячее водоснабжение и отопление* | | | |
| Задолженность клиентов на 01.01.2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Начислено за горячее водоснабжение сои населению | 0,00 | 6 365,84 | 3 414,36 |
| Оплачено за горячее водоснабжение сои населением | 0,00 | 3 699,67 | 1 525,69 |
| Убытки по СОИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Долг клиентов | 0,00 | 2 666,17 | 1 888,67 |
| Холодное водоснабжение и водоотведение | | | |
| Задолженность клиентов на 01.01.2020 | 1 918,78 | 842,98 | 1 075,80 |
| Начислено за холодное водоснабжение сои населению | 7 447,76 | 5 282,21 | 2 165,55 |
| Оплачено за холодное водоснабжение сои населением | 8 783,08 | 7 815,41 | 967,67 |
| Убытки по СОИ | 0,00 | 0,00 | |
| Долг клиентов | 583,46 | -1 690,22 | 2 273,68 |
| Электроснабжение | | | |
| Задолженность клиентов на 01.01.2020 | 40 252,57 | 0,00 | 40 252,57 |
| Начислено за электроснабжение сои населению | 227 471,07 | 170 743,18 | 56 727,89 |
| Оплачено за электроснабжение сои населением | 196 091,79 | 170 743,18 | 25 348,61 |
| Убытки по СОИ | 0,00 | 0,00 | |
| Долг клиентов | 71 631,85 | 0,00 | 71 631,85 |
| Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего | 72 215,30 | 975,95 | 75 794,19 |
| Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ | 1 006 190,93 | 379 445,54 | 631 300,23 |
| сумма перерасчетов по всем услугам (справочно) | 0,00 | | |

| Наименование работ | Стоимость | Период |
|---|-------------------|----------|
| Механизированная уборка снега | 1 042,00 | январь |
| Уборка снега, наледи и сосулей с крыши | 9 476,10 | январь |
| Уборка снега, наледи и сосулей с крыши | 9 476,10 | январь |
| Механизированная уборка снега (к/с) | 259,00 | январь |
| Механизированная уборка снега | 3 030,00 | январь |
| Чистка кровли от снега, льда, сосулей | 4 400,00 | февраль |
| Механизированная уборка снега | 1 865,00 | февраль |
| Чистка козырька подъезда от снега | 596,45 | март |
| Замена фотореле в подъезде | 1 884,74 | март |
| Чистка кровель от снега, льда, сосулей | 2 750,00 | март |
| Чистка кровель от снега, льда, сосулей | 1 500,00 | март |
| Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики, лифты, лифтовые холлы | 1 000,00 | апрель |
| Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика | 999,00 | май |
| Крепление кабеля на стяжки | 881,27 | июнь |
| Ремонт системы диспетчеризации лифта | 23 595,00 | июль |
| Промывка теплообменного оборудования | 26 000,00 | июль |
| Установка водосточного желоба | 1 950,00 | август |
| Промывка системы отопления | 20 978,79 | август |
| Замена крана Маевского в кв. 48 | 331,33 | сентябрь |
| ИТОГО | 112 014,78 | |