

Отчет по мкд за 9 месяцев 2020 года

Калинина 13, Остатки МКД на 30.09.2020

Жилые Жилье  
Нежилые Нежилые

Площадь (м2)

-1 006 190,93 -379 445,54 -631 300,23  
4 970,35 3406,01 1564,34

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

<b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020</b>	403 746,96	160 723,30	243023,66
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 129 420,40	772 528,23	356 892,17
Доходы от использования общего имущества	8 550,00	8 550,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	796 026,47	636 550,74	159 475,73
<b>Собираемость за период</b>	<b>70%</b>	<b>82%</b>	<b>45%</b>
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	984 311,21	709 769,54	274 541,67
В том числе:			
Содержание общего имущества	554 243,73	379 804,18	174 439,55
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	112 014,78	112 014,78	
Услуги управления	318 052,70	217 950,58	100 102,12
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020	933 975,62	378 469,59	555 506,04
<b>Коммунальные услуги СОИ:</b>			
<b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>			
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2020</b>	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	6 365,84	3 414,36
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	3 699,67	1 525,69
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	2 666,17	1 888,67
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>			
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2020</b>	1 918,78	842,98	1 075,80
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	7 447,76	5 282,21	2 165,55
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	8 783,08	7 815,41	967,67
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	583,46	-1 690,22	2 273,68
<b>Электроснабжение</b>			
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2020</b>	40 252,57	0,00	40 252,57
Начислено за электроснабжение сои населению	227 471,07	170 743,18	56 727,89
Оплачено за электроснабжение сои населением	196 091,79	170 743,18	25 348,61
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	71 631,85	0,00	71 631,85
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	72 215,30	975,95	75 794,19
<b>Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ</b>	<b>1 006 190,93</b>	<b>379 445,54</b>	<b>631 300,23</b>
<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	1 042,00	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	9 476,10	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	9 476,10	январь
Механизированная уборка снега (к/с)	259,00	январь
Механизированная уборка снега	3 030,00	январь
Чистка кровли от снега, льда, сосулей	4 400,00	февраль
Механизированная уборка снега	1 865,00	февраль
Чистка козырька подъезда от снега	596,45	март
Замена фотореле в подъезде	1 884,74	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	2 750,00	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	1 500,00	март
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики, лифты, лифтовые холлы	1 000,00	апрель
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	999,00	май
Крепление кабеля на стяжки	881,27	июнь
Ремонт системы диспетчеризации лифта	23 595,00	июль
Промывка теплообменного оборудования	26 000,00	июль
Установка водосточного желоба	1 950,00	август
Промывка системы отопления	20 978,79	август
Замена крана Маевского в кв. 48	331,33	сентябрь
<b>ИТОГО</b>	<b>112 014,78</b>	