

Отчет по мкд за 9 месяцев 2020 года
Капитана Пирожкова 40, Остатки МКД на 30.09.2020

Жилые Нежилые
-137 429,11 -117 759,02 -19 670,09
Площадь (м2) 2 517,70 2361,1 156,6

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ			
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020			
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	57 164,50	44 077,06	13087,44
Доходы от использования общего имущества	442 063,29	414 565,86	27 497,43
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	3 600,00	3 600,00	
	378 516,53	358 343,08	20 173,45
Собираемость за период	86%	86%	73%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	389 833,35	371 511,15	18 322,20
В том числе:			
Содержание общего имущества	168 585,19	158 099,26	10 485,94
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	95 262,45	95 262,45	
Услуги управления	125 985,71	118 149,44	7 836,26
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020	135 628,08	117 067,91	18 560,17
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2020			
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020			
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	374,71	287,70	87,01
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	2 946,92	2 763,59	183,33
Убытки по СОИ	2 494,68	2 360,18	134,50
Долг клиентов	0,00	0,00	
	826,95	691,11	135,84
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020			
Начислено за электроснабжение сои населению	631,94	0,00	631,94
Оплачено за электроснабжение сои населением	1 284,57	0,00	1 284,57
Убытки по СОИ	942,42	0,00	942,42
Долг клиентов	0,00	0,00	
	974,09	0,00	974,09
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего			
	1 801,04	691,11	1 109,93
Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ			
	137 429,11	117 759,02	19 670,09
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)			
	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	781,50	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	12 420,00	январь
Механизированная уборка снега (к/с)	687,00	январь
Механизированная уборка снега	1 400,00	январь
Замена вентиля на стояке ХВС, кв. 1	827,45	февраль
Механизированная уборка снега	1 865,00	февраль
Вывоз строительных отходов с МСНО	1 800,00	февраль
Закрашивание граффити на фасаде дома	188,59	март
Замена подводки к радиатору кв. 3, замена стояка ХВС, кв. 6	3 531,25	март
Замена стояка ВО, кв. 42	3 341,63	март
Механизированная уборка снега	1 500,00	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	6 900,00	март
Работы по техническому диагностированию ВДГО	25 200,00	март
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	750,00	апрель
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	999,00	имай
Замена стояка отопления через перекрытие из кв. 17 в кв. 13	1 586,55	июнь
Опрессовка узла отопления в подвале	530,74	июнь
Замена ламп в светильнике РКУ МОП, подъезд 2	1 072,98	июль
Замена стояка ВО в кв. 28, замена вентиля на стояке ХВ в подвале, подъезд 2	3 572,58	июль
Промывка системы отопления	10 682,91	август
Доставка торфа	4 750,00	август
Дератизация МОП	609,48	август
Переноска чернозёма на придомовой территории	674,45	сентябрь
Семена газонной травы	975,00	сентябрь
Ремонт кровли над кв. 55, 56	8 339,50	сентябрь
Замена подводки к п/сушителю в кв. 56	276,84	сентябрь
ИТОГО	95 262,45	