

Отчет по мкд за 9 месяцев 2020 года

Закамская 50, Остатки МКД на 30.09.2020

-8 255,93

Площадь (м2)

524,78

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

|   |                        |                 |
|---|------------------------|-----------------|
| Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020                 |                        | 11 191,13       |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества                                   |                        | 118 642,23      |
| Доходы от использования общего имущества  |                        | 0,00            |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества                     |                        | 116 650,55      |
|   | Собираемость за период | 98%             |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества                            |                        | 111 599,21      |
|   | В том числе:           |                 |
| Содержание общего имущества   |                        | 51 858,76       |
| Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)                                 |                        | 29 324,20       |
| Услуги управления   |                        | 30 416,25       |
| Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020 |                        | 8 131,47        |
| <b>Коммунальные услуги СОИ:</b>   |                        |                 |
| Горячее водоснабжение и отопление*  |                        |                 |
| Задолженность клиентов на 01.01.2020  |                        | 0,00            |
| Начислено за горячее водоснабжение сои населению                                    |                        | 0,00            |
| Оплачено за горячее водоснабжение сои населением                                    |                        | 0,00            |
| Убытки по СОИ   |                        | 0,00            |
| Долг клиентов   |                        | 0,00            |
| Холодное водоснабжение и водоотведение  |                        |                 |
| Задолженность клиентов на 01.01.2020  |                        | 66,83           |
| Начислено за холодное водоснабжение сои населению                                   |                        | 708,48          |
| Оплачено за холодное водоснабжение сои населением                                   |                        | 696,58          |
| Убытки по СОИ   |                        | 44,73           |
| Долг клиентов   |                        | 123,46          |
| Электроснабжение  |                        |                 |
| Задолженность клиентов на 01.01.2020  |                        | 0,00            |
| Начислено за электроснабжение сои населению   |                        | 1 345,55        |
| Оплачено за электроснабжение сои населением   |                        | 1 345,55        |
| Убытки по СОИ   |                        | 1,00            |
| Долг клиентов   |                        | 1,00            |
| Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего                                 |                        | 124,46          |
| <b>Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ</b>                          |                        | <b>8 255,93</b> |
| сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)                                      |                        | 0,00            |

| Наименование работ   | Стоимость        | Период   |
|--|------------------|----------|
| Уборка снега, наледи и сосулей с крыши   | 7 560,00         | январь   |
| Уборка снега, наледи и сосулей с крыши   | 2 806,20         | январь   |
| Механизированная уборка снега  | 700,00           | январь   |
| Ремонт стояка отопления на чердаке   | 292,89           | январь   |
| Чистка кровель от снега, льда, сосулей   | 1 500,00         | февраль  |
| Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики | 250,00           | март     |
| Чистка кровель от снега, льда, сосулей   | 1 500,00         | март     |
| Замена замка на двери в подвал   | 500,96           | апрель   |
| Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика                           | 998,00           | май      |
| Опрессовка узла отопления в подвале  | 420,53           | июнь     |
| Доставка песка в песочницу   | 560,00           | июль     |
| Разгрузка песка в песочницу  | 313,96           | июль     |
| Изготовление и размещение адресных указателей  | 1 400,00         | август   |
| Укрепление радиатора отопления в кв. 8   | 463,55           | август   |
| Ремонт шиферной кровли над кв. 6,7   | 10 058,11        | сентябрь |
| <b>итого</b>   | <b>29 324,20</b> |          |