

Отчет по мкд за 9 месяцев 2020 года
Закамская 48 / Оборонщиков 10, Остатки МКД на 30.09.2020

Жилые -413 243,27
Нежилые -438 751,79 25 508,52

Площадь (м2) 1 380,40 1289,6 90,8

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020			
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	94 115,53	69 588,33	24527,20
Доходы от использования общего имущества	312 080,94	291 552,84	20 528,10
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
Собираемость за период	267 850,89	225 362,26	42 488,63
	86%	77%	207%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	429 588,96	415 353,34	14 235,62
В том числе:			
Содержание общего имущества	136 411,13	127 438,27	8 972,86
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	213 169,85	213 169,85	
Услуги управления	80 007,98	74 745,22	5 262,77
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020	300 083,65	325 769,99	-25 686,33
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	568,34	422,47	145,87
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	1 857,39	1 741,23	116,16
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	1 586,33	1 345,90	240,43
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	839,40	817,80	21,60
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	1 062,72	0,00	1 062,72
Начислено за электроснабжение сои населению	12 827,54	11 980,16	847,38
Оплачено за электроснабжение сои населением	13 734,05	11 980,16	1 753,89
Убытки по СОИ	112 164,00	112 164,00	
Долг клиентов	112 320,21	112 164,00	156,21
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	113 159,62	112 981,80	177,82
Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ	413 243,27	438 751,79	-25 508,52
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	12 693,60	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	10 056,60	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	12 693,60	январь
Механизированная уборка снега	700,00	январь
Замена счётчика воды в подвале	5 323,40	январь
Чистка кровли от снега, льда, сосулей	10 200,00	февраль
Механизированная уборка снега	2 800,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	10 200,00	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	750,00	март
Работы по техническому диагностированию ВДГО	5 400,00	март
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	998,00	май
Замена горизонтального стояка ХВС, кв. 8	9 056,68	май
Ремонт парапета и конька на кровле	5 565,40	май
Закрашивание граффити на фасаде дома	1 823,17	июнь
Опрессовка узла отопления в подвале	543,56	июнь
Ремонт шиферной кровли	22 971,87	июль
Ремонт фасада (карнизы над кв. 10, 12)	40 620,01	июль
Доставка песка в песочницу	560,00	июль
Разгрузка песка в песочницу	313,96	июль
Вывоз строительного мусора самосвалом	10 400,00	август
Уборка мусора с чердака	39 000,00	август
Изготовление и размещение адресных указателей	1 400,00	август
Вывоз строительного мусора экскаватором-погрузчиком	9 100,00	август
ИТОГО	213 169,85	