

Отчет по мкд за 9 месяцев 2020 года

Бетонный 2, Остатки МКД на 30.09.2020

-172 466,51

Площадь (м2)

647,70

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020		36 008,22
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		146 432,16
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		84 119,74
	Собираемость за период	57%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		148 408,96
	В том числе:	
Содержание общего имущества		64 005,71
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)		46 862,55
Услуги управления		37 540,69
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020		162 609,86
Коммунальные услуги СОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением		0,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		318,79
Начислено за холодное водоснабжение сои населению		1 282,59
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением		735,81
Убытки по СОИ		6 451,08
Долг клиентов		7 316,65
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		0,00
Начислено за электроснабжение сои населению		6 494,88
Оплачено за электроснабжение сои населением		6 494,88
Убытки по СОИ		2 540,00
Долг клиентов		2 540,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		9 856,65
Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ		172 466,51
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	9 540,00	январь
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	5 300,00	февраль
Установка замка на люк выхода на чердак	881,59	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	250,00	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	2 500,00	март
Ремонт шиферной кровли	23 777,31	июль
Изготовление и размещение адресных указателей	1 400,00	август
Промывка системы отопления	3 213,65	август
Итого	46 862,55	