

Отчет по мкд за 9 месяцев 2020 года

Богдана Хмельницкого 3, Остатки МКД на 30.09.2020

-131 499,75

Площадь (м2)

1 495,90

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020		77 197,86
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		273 984,52
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		231 714,78
	Собираемость за период	85%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		242 904,30
	В том числе:	
Содержание общего имущества		100 165,46
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)		67 884,00
Услуги управления		74 854,84
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020		130 657,12
Коммунальные услуги СОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением		0,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		494,90
Начислено за холодное водоснабжение сои населению		1 750,51
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением		1 487,70
Убытки по СОИ		80,92
Долг клиентов		838,63
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		0,00
Начислено за электроснабжение сои населению		45 868,92
Оплачено за электроснабжение сои населением		45 868,92
Убытки по СОИ		4,00
Долг клиентов		4,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		842,63
Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ		131 499,75
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	11 160,00	январь
Механизированная уборка снега	1 170,00	январь
Ремонт стояка ВО в тамбуре подъезда 3	325,25	январь
Замена подводки к радиатору отопления кв. 26	795,18	январь
Монтаж адресной таблички	744,22	январь
Ремонт пола в тамбуре подъезд 3	3 361,45	январь
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	6 900,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	6 900,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	3 450,00	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	750,00	март
Установка вентиляна стояке ХВС в подвале, подъезд 2	1 570,47	март
Механизированная уборка снега	1 633,00	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	1 500,00	март
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	573,00	апрель
Измельчение веток деревьев дробилкой	3 100,00	июнь
Вырубка кустарника и деревьев	1 987,66	июнь
Ремонт узла отопления в подвале	4 501,18	июнь
Демонтаж радиатора, установка вентиля в кв. 24	1 899,50	август
Замена подводки к радиатору в кв. 23	1 558,39	август
Промывка системы отопления	7 681,27	август
Закрашивание граффити на фасаде дома	355,66	август
Замена ламп в светильнике РКУ подъезд 3	886,36	сентябрь
Монтаж радиатора в кв. 24	2 178,68	сентябрь
Замена подводки к радиатору в кв. 4	2 902,73	сентябрь
итого	67 884,00	