

Отчет по мкд за 9 месяцев 2020 года

Богдана Хмельницкого 11, Остатки МКД на 30.09.2020

-95 419,45

Площадь (м2)

1 525,20

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

| | | |
|---|------------------------|------------------|
| Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020 | | 37 860,77 |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества | | 267 809,94 |
| Доходы от использования общего имущества | | 0,00 |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества | | 229 383,86 |
| | Собираемость за период | 86% |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 247 841,09 |
| | В том числе: | |
| Содержание общего имущества | | 102 127,39 |
| Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже) | | 69 392,69 |
| Услуги управления | | 76 321,01 |
| Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020 | | 94 744,08 |
| Коммунальные услуги СОИ: | | |
| Горячее водоснабжение и отопление* | | |
| Задолженность клиентов на 01.01.2020 | | 0,00 |
| Начислено за горячее водоснабжение сои населению | | 0,00 |
| Оплачено за горячее водоснабжение сои населением | | 0,00 |
| Убытки по СОИ | | 0,00 |
| Долг клиентов | | 0,00 |
| Холодное водоснабжение и водоотведение | | |
| Задолженность клиентов на 01.01.2020 | | 269,50 |
| Начислено за холодное водоснабжение сои населению | | 1 921,95 |
| Оплачено за холодное водоснабжение сои населением | | 1 645,89 |
| Убытки по СОИ | | 0,00 |
| Долг клиентов | | 545,56 |
| Электроснабжение | | |
| Задолженность клиентов на 01.01.2020 | | 0,00 |
| Начислено за электроснабжение сои населению | | 1 921,95 |
| Оплачено за электроснабжение сои населением | | 1 921,95 |
| Убытки по СОИ | | 129,81 |
| Долг клиентов | | 129,81 |
| Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего | | 675,37 |
| Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ | | 95 419,45 |
| сумма перерасчетов по всем услугам (справочно) | | 0,00 |

| Наименование работ | Стоимость | Период |
|--|------------------|---------|
| Уборка снега, наледи и сосулей с крыши | 12 420,00 | январь |
| Механизированная уборка снега | 700,00 | январь |
| Замена вентиля на стояке ХВС кв. 31 | 2 221,24 | январь |
| Установка замка на входную дверь в подвал | 489,89 | январь |
| Монтаж адресной таблички | 744,22 | январь |
| Чистка кровель от снега, льда, сосулей | 6 900,00 | февраль |
| Чистка кровель от снега, льда, сосулей | 6 900,00 | февраль |
| Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики | 750,00 | март |
| Замена стояка ВО в подвале, подъезд 2 | 5 103,03 | март |
| Работы по техническому диагностированию ВДГО | 16 200,00 | март |
| Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика | 573,00 | апрель |
| Замена ламп в светильнике РКУ, подъезд № 1 | 1 016,97 | май |
| Ремонт узла отопления в подвале | 8 012,07 | июнь |
| Промывка системы отопления | 7 362,27 | август |
| итого | 69 392,69 | |