

Отчет по мкд за 9 месяцев 2020 года
Адмирала Ушакова 8, Остатки МКД на 30.09.2020

Жилые -170 502,79
Нежилые -171 202,86 700,07
Площадь (м2) 3 195,30 2543,2 652,1

Содержание Общего имущества с учетом КРСОИ

| Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020 | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 84 607,89 | 72 705,78 | 11902,11 |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества | 631 473,36 | 488 215,92 | 143 257,44 |
| Доходы от использования общего имущества | 7 920,00 | 7 920,00 | |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества | 544 309,52 | 426 559,22 | 117 750,30 |
| Собираемость за период | 86% | 87% | 82% |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества | 535 120,58 | 455 479,60 | 79 640,97 |
| В том числе: | | | |
| Содержание общего имущества | 224 885,21 | 178 990,42 | 45 894,80 |
| Коммунальные услуги на СОИ | 4 548,41 | 3 433,32 | 1 115,09 |
| Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже) | 145 794,14 | 145 794,14 | |
| Услуги управления | 159 892,81 | 127 261,73 | 32 631,08 |
| Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020 | 170 502,79 | 171 202,86 | -700,07 |
| Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ | 170 502,79 | 171 202,86 | -700,07 |
| сумма перерасчетов по всем услугам (справочно) | 0,00 | | |

| Наименование работ | Стоимость | Период |
|--|-------------------|----------|
| Механизированная уборка снега | 521,00 | январь |
| Уборка снега, наледи и сосулей с крыши | 15 120,00 | январь |
| Уборка снега, наледи и сосулей с крыши | 15 120,00 | январь |
| Механизированная уборка снега | 1 400,00 | январь |
| Ремонт стояка отопления в подвале подъезд 2 | 367,42 | январь |
| Ремонт стояка ВО кв. 45 | 1 508,55 | январь |
| Установка доводчика на входную дверь подъезд 3 | 3 334,81 | январь |
| Чистка кровли от снега, льда, сосулей | 8 400,00 | февраль |
| Механизированная уборка снега | 3 270,00 | февраль |
| Чистка кровель от снега, льда, сосулей | 4 200,00 | февраль |
| Очистка козырьков от снега и наледи | 600,00 | февраль |
| Замена ввода ХВС в подвале, подъезд 2 | 24898,88 | февраль |
| Изготовление и монтаж межэтажных решеток, подъезд 2 | 2475,42 | февраль |
| Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики | 1 000,00 | март |
| Чистка кровель от снега, льда, сосулей | 4 200,00 | март |
| Замена стояка ВО через перекрытие из подъезда № 2 в подвал | 3 544,46 | апрель |
| Монтаж розетки на насос, подвал | 2 355,84 | апрель |
| Заделка отверстий в перекрытии после замены стояка ВО | 1 147,21 | апрель |
| Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика | 998,00 | май |
| Установка дренажного насоса в подвале, подъезд № 4 | 5 971,92 | май |
| Проверка герметичности внутридомового газопровода и технических устройств на нём, ТО ВДГО | 23 881,82 | июнь |
| Опрессовка узла учета отопления в подвале | 353,67 | июнь |
| Измельчение веток деревьев дробилкой | 1 550,00 | июль |
| Распил веток на контейнерной площадке | 747,07 | июль |
| Изготовление и размещение адресных указателей | 700,00 | август |
| Промывка системы отопления | 11 186,90 | август |
| Спил, распил аварийного дерева | 1 884,46 | сентябрь |
| Ремонт примыкания слухового окна | 5 056,71 | сентябрь |
| ИТОГО | 145 794,14 | |