

Отчет по мкд за 9 месяцев 2020 года

Адмирала Ушакова 57/2, Остатки МКД на 30.09.2020

-320 087,39

Площадь (м2) 5 169,00

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020		181 887,94
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		911 325,19
Доходы от использования общего имущества		3 600,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		812 646,91
	Собираемость за период	89%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		808 966,84
	В том числе:	
Содержание общего имущества		349 837,92
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)		200 472,16
Услуги управления		258 656,76
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020		280 486,15
Коммунальные услуги СОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		5 666,81
Начислено за горячее водоснабжение сои населению		27 550,28
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением		25 194,73
Убытки по СОИ		25 684,29
Долг клиентов		33 706,65
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		2 846,63
Начислено за холодное водоснабжение сои населению		14 422,17
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением		12 789,49
Убытки по СОИ		1 415,28
Долг клиентов		5 894,59
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		0,00
Начислено за электроснабжение сои населению		43 665,49
Оплачено за электроснабжение сои населением		43 665,49
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		39 601,24
Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ		320 087,39
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	3 730,00	январь
Замена лежанки стояка ВО в подвале подъезд 1	343,71	январь
Замена вентилей на стояке ГВС кв. 41	728,18	январь
Замена оптико-акустического светильника в подъезде 8, этаж 4	1 460,74	январь
Замена стояка ХГВС через перекрытие из кв. 32 в подвал	6 468,00	март
Механизированная уборка снега	3 970,00	март
Замена внутримодового газового оборудования, 1,3,5,7,8 подъезд	26 399,72	март
Работы по техническому диагностированию ВДГО	53 550,00	март
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	2 000,00	апрель
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	999,00	май
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	767,00	май
Изготовление баннера Паспорт объекта	500,00	май
Опрессовка 2 узлов учета и ввода отопления в подвале подъезд № 3	16 315,36	июнь
Замена оптико-акустического светильника МОП, подъезд 3, 1 этаж	1 595,10	июль
Ремонт выпуска ВО в подвале, подъезд 1	1 074,58	июль
Замена вентилей на стояках ХГВС в кв. 95	1 140,08	август
Замена подводки на стояке ГВС в кв. 75	2 484,08	август
Замена стояка ВО через перекрытие из кв. 38 в кв. 41, замена стояков ХГВС из кв. 38 в кв. 41, 44	17 511,54	август
Промывка системы отопления	21 617,35	август
Дезинфекция МОП подъезд 8	1 500,00	сентябрь
Покраска газопровода	5 231,31	сентябрь
Ремонт кровли над кв. 34, 43	27 351,22	сентябрь
Замена стояка ВО в кв. 38	1 330,14	сентябрь
Демонтаж радиатора, установка вентилей в кв. 23	2 405,05	сентябрь
ИТОГО	200 472,16	