

Отчет по мкд за 9 месяцев 2020 года

Адмирала Ушакова 22, Остатки МКД на 30.09.2020

Жилые -177 703,00
Нежилые -183 829,97 6 126,97

Площадь (м2) 903,00 768,6 134,4

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020			
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	56 617,69	53 737,87	2879,82
Доходы от использования общего имущества	171 738,09	145 864,71	25 873,38
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
	108 935,43	83 059,35	25 876,08
Собираемость за период	63%	57%	100%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	162 684,90	146 246,44	16 438,46
В том числе:			
Содержание общего имущества	65 259,81	55 546,72	9 713,09
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	52 238,97	52 238,97	
Услуги управления	45 186,12	38 460,74	6 725,38
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020	173 169,81	179 730,32	-6 560,51
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	585,89	557,45	28,44
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	1 829,13	1 568,25	260,88
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	1 149,87	888,96	260,91
Убытки по СОИ	77,91	77,91	
Долг клиентов	1 343,06	1 314,65	28,41
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	405,51	0,00	405,51
Начислено за электроснабжение сои населению	21 482,24	17 894,18	3 588,06
Оплачено за электроснабжение сои населением	21 482,61	17 894,18	3 588,43
Убытки по СОИ	2 785,00	2 785,00	
Долг клиентов	3 190,13	2 785,00	405,13
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	4 533,19	4 099,65	433,54
Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ	177 703,00	183 829,97	-6 126,97
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	390,00	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	8 239,50	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	8 239,50	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	863,70	январь
Установка урн у подъезда	2 100,00	январь
Механизированная уборка снега	935,00	январь
Механизированная уборка снега	2 400,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	5 400,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	3 850,00	февраль
Очистка козырьков от снега и наледи	300,00	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	500,00	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	4 750,00	март
Работы по техническому диагностированию ВДГО	5 400,00	март
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	998,00	май
Замена подводки к радиатору отопления, кв. 7	970,11	июнь
Опрессовка узла учета отопления в подвале	700,46	июнь
Демонтаж радиатора, установка вентилей в кв. 3	1 887,58	июль
Промывка системы отопления	4 315,12	август
Итого	52 238,97	