

Отчет по мкд за 9 месяцев 2020 года
Адмирала Ушакова 18, Остатки МКД на 30.09.2020

Жилые -228 369,08
Нежилые -173 403,00 -54 966,08
Площадь (м2) 1 332,12 822,72 509,4

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020				94 399,03	72 705,78	21693,25
Начислено за содержание и ремонт общего имущества				256 296,54	170 419,44	85 877,10
Доходы от использования общего имущества				1 800,00	1 800,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества				200 155,85	139 749,39	60 406,46
Собираемость за период				78%	82%	70%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества				258 064,33	195 805,46	62 258,87
В том числе:						
Содержание общего имущества				96 152,42	59 383,93	36 768,49
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)				95 252,62	95 252,62	
Услуги управления				66 659,28	41 168,91	25 490,38
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 30.09.2020				210 248,20	161 231,90	49 016,30
Коммунальные услуги СОИ:						
Горячее водоснабжение и отопление*						
Задолженность клиентов на 01.01.2020				0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению				0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением				0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ				0,00	0,00	0,00
Долг клиентов				0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение						
Задолженность клиентов на 01.01.2020				748,82	578,38	170,44
Начислено за холодное водоснабжение сои населению				2 053,04	1 355,16	697,88
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением				1 588,01	1 097,12	490,89
Убытки по СОИ				92,68	92,68	
Долг клиентов				1 306,53	929,10	377,43
Электроснабжение						
Задолженность клиентов на 01.01.2020				2 343,41	0,00	2 343,41
Начислено за электроснабжение сои населению				24 811,95	13 925,18	10 886,77
Оплачено за электроснабжение сои населением				21 583,00	13 925,18	7 657,82
Убытки по СОИ				11 242,00	11 242,00	
Долг клиентов				16 814,36	11 242,00	5 572,36
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего				18 120,88	12 171,10	5 949,78
Задолженность клиентов на 30.09.2020 с учетом КРСОИ				228 369,08	173 403,00	54 966,08
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)				0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	9 219,60	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	1 306,50	январь
Замена внутридомового газового оборудования, 1,2 подъезд	26 186,88	январь
Установка урн у подъезда	2 100,00	январь
Механизированная уборка снега	935,00	январь
Механизированная уборка снега	2 430,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	5 650,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	3 900,00	февраль
Очистка козырьков от снега и наледи	300,00	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	500,00	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	2 800,00	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	3 900,00	март
Транспортировка и размещение промышленных отходов, услуги погрузчика	998,00	май
Замена источника питания БП 24В в ПУ тепла	2 840,80	май
Доставка песка	3 000,00	июнь
Замена стояка ВО в подвале подъезд№ 2	2 772,60	июнь
Замена подводки к радиатору в офисе Мировые судьи	457,53	июнь
Установка вентилей на стояках отопления в подвале в подвале подъезд № 1	5 092,83	июнь
Опрессовка узла учета отопления в подвале	1 093,57	июнь
Промывка системы отопления	4 787,99	август
Уборка мусора с чердака	616,59	сентябрь
Ремонт шиферной кровли над кв. 7	14 364,73	сентябрь
ИТОГО	95 252,62	