

Отчет по мкд за 1 квартал 2020 года
Туапсинская 20, Остатки МКД на 31.03.2020

Жилые -172 472,10
Нежилые -169 131,31 -3 340,79
Площадь (м2) 2 458,40 2354,9 103,5

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020			
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	90 828,85	86 684,36	4144,49
Доходы от использования общего имущества	171 842,16	164 607,51	7 234,65
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	600,00	600,00	
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	156 024,39	148 906,03	7 118,36
	178 404,89	173 244,38	5 160,51
В том числе:			
Содержание общего имущества	81 569,71	78 135,58	3 434,13
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	55 829,07	55 829,07	
Услуги управления	41 006,11	39 279,73	1 726,38
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.03.2020	129 627,12	127 324,19	2 302,93
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	506,74	483,86	22,88
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	959,19	918,90	40,29
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	867,52	827,88	39,64
Убытки по СОИ	15 879,59	15 879,59	
Долг клиентов	16 478,00	16 454,47	23,53
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	984,36	0,00	984,36
Начислено за электроснабжение сои населению	23 081,28	21 217,23	1 864,05
Оплачено за электроснабжение сои населением	23 051,31	21 217,23	1 834,08
Убытки по СОИ	25 352,65	25 352,65	
Долг клиентов	26 366,98	25 352,65	1 014,33
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего			
	42 844,98	41 807,12	1 037,86
Задолженность клиентов на 31.03.2020 с учетом КРСОИ			
	172 472,10	169 131,31	3 340,79
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)			
	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	781,50	январь
Замена внутридомового газового оборудования, 1,2 подъезд	36 336,86	январь
Механизированная уборка снега (к/с)	128,00	январь
Механизированная уборка снега	1 400,00	январь
Замена стояка ВО кв. 15	3 130,30	январь
Установка доводчика на входную дверь подъезд 2	3 334,81	январь
Механизированная уборка снега	1 865,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	6 900,00	февраль
Замена подводки к радиатору отопления, кв. 23	452,60	февраль
Механизированная уборка снега	1 500,00	март

55 829,07