

Отчет по мкд за 1 квартал 2020 года
Калинина 64А, Остатки МКД на 31.03.2020

Жилые Нежилые
-973 337,48 -900 486,34 -72 851,14
Площадь (м2) 7 595,50 7074,4 521,1

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020	689 106,43	632 888,52	56217,91
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	587 436,15	547 134,27	40 301,88
Доходы от использования общего имущества	1 650,00	1 650,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	412 891,29	381 996,50	30 894,79
Собираемость за период	70%		
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	509 176,14	477 503,68	31 672,46
В том числе:			
Содержание общего имущества	299 186,75	278 660,62	20 526,13
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	47 521,65	47 521,65	
Услуги управления	162 467,75	151 321,42	11 146,33
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.03.2020	961 586,15	895 183,47	66 402,67
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	4 703,78	4 204,77	499,01
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	3 967,56	3 607,98	359,58
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	2 785,53	2 509,88	275,65
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	5 885,81	5 302,87	582,94
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	5 019,29	0,00	5 019,29
Начислено за электроснабжение сои населению	45 505,98	41 880,51	3 625,47
Оплачено за электроснабжение сои населением	44 659,74	41 880,51	2 779,23
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	5 865,53	0,00	5 865,53
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	11 751,34	5 302,87	6 448,47
Задолженность клиентов на 31.03.2020 с учетом КРСОИ	973 337,48	900 486,34	72 851,14
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Ремонт стояка ГВС (замена оправы под термометр), ИТП	1 154,93	январь
Механизированная уборка снега	1 640,00	январь
Монтаж насоса в подвале	23 370,66	январь
Приобретение аккумуляторов на систему пожарной сигнализации	19 332,00	январь
Замена ламп в светильниках, комната консьержа	384,06	февраль
Механизированная уборка снега	1 640,00	февраль

47 521,65