

Отчет по мкд за 1 квартал 2020 года
Капитана Пирожкова 40, Остатки МКД на 31.03.2020

Жилые Нежилые
-119 981,54 -107 790,03 -12 191,51
Площадь (м2) 2 517,70 2361,1 156,6

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020	57 164,50	44 077,06	13087,44
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	147 330,93	138 165,12	9 165,81
Доходы от использования общего имущества	1 200,00	1 200,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	116 535,70	108 072,44	8 463,26
Собираемость за период	79%		
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	133 915,72	127 808,32	6 107,40
В том числе:			
Содержание общего имущества	56 195,06	52 699,75	3 495,31
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	35 725,42	35 725,42	
Услуги управления	41 995,24	39 383,15	2 612,09
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.03.2020	106 539,76	95 105,62	11 434,14
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	374,71	287,70	87,01
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	981,75	921,24	60,51
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	763,20	707,33	55,87
Убытки по СОИ	12 182,80	12 182,80	
Долг клиентов	12 776,06	12 684,41	91,65
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	631,94	0,00	631,94
Начислено за электроснабжение сои населению	7 010,56	6 569,74	440,82
Оплачено за электроснабжение сои населением	6 976,77	6 569,74	407,03
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	665,73	0,00	665,73
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	13 441,79	12 684,41	757,38
Задолженность клиентов на 31.03.2020 с учетом КРСОИ	119 981,54	107 790,03	12 191,51
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	781,50	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	12 420,00	январь
Механизированная уборка снега (к/с)	1170,00	январь
Механизированная уборка снега	1 400,00	январь
Замена вентилей на стояке ХВС, кв. 1	827,45	февраль
Механизированная уборка снега	1 865,00	февраль
Вывоз строительных отходов с МСНО	1 800,00	февраль
Закрашивание граффити на фасаде дома	188,59	март
Замена подводки к радиатору кв. 3, замена стояка ХВС, кв. 6	3 531,25	март
Замена стояка ВО, кв. 42	3 341,63	март
Механизированная уборка снега	1 500,00	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	6 900,00	март

35 725,42