

Отчет по мкд за 1 квартал 2020 года  
Адмирала Ушакова 8, Остатки МКД на 31.03.2020

Жилые -225 105,71  
Нежилые -234 582,09 9 476,38

Площадь (м2) 3 195,30 2543,2 652,1

**Содержание Общего имущества с учетом КРСОИ**

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020	84 607,89	72 705,78	11902,11
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	104 741,94	56 816,46	47 925,48
Доходы от использования общего имущества	600,00	600,00	
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	90 517,84	42 592,36	47 925,48
Собираемость за период	86%	75%	100%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	216 191,56	189 644,57	26 546,99
В том числе:			
Содержание общего имущества	74 961,74	59 663,47	15 298,27
Коммунальные услуги на СОИ	1 516,14	1 144,44	371,70
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	86 416,08	86 416,08	
Услуги управления	53 297,60	42 420,58	10 877,03
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.03.2020	225 105,71	234 582,09	-9 476,38
<b>Задолженность клиентов на 31.03.2020 с учетом КРСОИ</b>	<b>225 105,71</b>	<b>234 582,09</b>	<b>-9 476,38</b>
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Механизированная уборка снега	521,00	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	15 120,00	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	15 120,00	январь
Механизированная уборка снега	1 400,00	январь
Ремонт стояка отопления в подвале подъезд 2	367,42	январь
Ремонт стояка ВО кв. 45	1 508,55	январь
Установка доводчика на входную дверь подъезд 3	3 334,81	январь
Чистка кровли от снега, льда, сосулей	8 400,00	февраль
Механизированная уборка снега	3 270,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	4 200,00	февраль
Очистка козырьков от снега и наледи	600,00	февраль
Замена ввода ХВС в подвале, подъезд 2	24898,88	февраль
Изготовление и монтаж межэтажных решеток, подъезд 2	2475,42	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	1 000,00	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	4 200,00	март
	<b>86 416,08</b>	