

Отчет по мкд за 1 квартал 2020 года
Адмирала Ушакова 18, Остатки МКД на 31.03.2020

Жилые -187 540,98
Нежилые -138 379,23 -49 161,75

Площадь (м2) 1 332,12 822,72 509,4

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020			
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	94 399,03	72 705,78	21693,25
Доходы от использования общего имущества	85 515,42	56 816,46	28 698,96
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	600,00	600,00	
Собираемость за период	55 701,47	42 592,36	13 109,11
	65%	75%	46%
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	113 498,55	92 745,59	20 752,96
В том числе:			
Содержание общего имущества	32 050,81	19 794,64	12 256,16
Текущий ремонт общего имущества (разбивка см. ниже)	59 227,98	59 227,98	
Услуги управления	22 219,76	13 722,97	8 496,79
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.03.2020	182 610,05	137 683,11	44 926,94
Коммунальные услуги СОИ:			
Горячее водоснабжение и отопление*			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	0,00	0,00	0,00
Начислено за горячее водоснабжение сои населению	0,00	0,00	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение сои населением	0,00	0,00	0,00
Убытки по СОИ	0,00	0,00	0,00
Долг клиентов	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	748,82	578,38	170,44
Начислено за холодное водоснабжение сои населению	682,32	451,80	230,52
Оплачено за холодное водоснабжение сои населением	439,36	334,06	105,30
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	991,78	696,12	295,66
Электроснабжение			
Задолженность клиентов на 01.01.2020	2 343,41	0,00	2 343,41
Начислено за электроснабжение сои населению	6 317,03	3 379,47	2 937,56
Оплачено за электроснабжение сои населением	4 721,29	3 379,47	1 341,82
Убытки по СОИ	0,00	0,00	
Долг клиентов	3 939,15	0,00	3 939,15
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	4 930,93	696,12	4 234,81
Задолженность клиентов на 31.03.2020 с учетом КРСОИ	187 540,98	138 379,23	49 161,75
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00		

Наименование работ	Стоимость	Период
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	9 219,60	январь
Уборка снега, наледи и сосулей с крыши	1 306,50	январь
Замена внутридомового газового оборудования, 1,2 подъезд	26 186,88	январь
Установка урн у подъезда	2 100,00	январь
Механизированная уборка снега	935,00	январь
Механизированная уборка снега	2 430,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	5 650,00	февраль
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	3 900,00	февраль
Очистка козырьков от снега и наледи	300,00	февраль
Дезинфекция МОП: входные группы, перила, лестничные марши, радиаторы отопления, почтовые ящики	500,00	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	2 800,00	март
Чистка кровель от снега, льда, сосулей	3 900,00	март

59 227,98